

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6950192615  
полное наименование организации - для  
170034, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр-т Чайковского, д.19А, офис 601  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2019 № 69-ru69304000-30 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**  
**объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального**  
**строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами**  
**по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались**  
**конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«12-ти этажный жилой дом в 3-ем квартале застройки по ул.**  
**Псковская в г. Твери» - 3-ий этап строительства.**

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

г.Тверь, бул. Гусева, дом 66 в Московском районе, постановление  
администрации г. Твери «О присвоении адреса земельному участку с  
кадастровым номером 69:40:0200180:142 и расположенному на нем  
объекту капитального строительства на бульваре Гусева в  
Московском районе» от 17.10.2016 № 1760

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 69:40:02 00180:142 строительный  
адрес : г. Тверь, адрес ориентира: земельный участок с кадастровым номером  
68:40:0200180:142 в Московском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N 69-40-96-2016, дата выдачи 27.04.2016, решения о  
внесении изменений в разрешение на строительство №1 от  
08.07.2016 и №2 от 22.11.2016, №3 от 27.02.2019 орган, выдавший  
разрешение на строительство Департамент архитектуры и  
градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем <b>3 этап строительства</b> - всего	куб. м	24907,58	24907,58
в том числе надземной части	куб. м	23613,68	23613,68
Общая площадь	кв. м	-	7748,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1802,09	1821,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал)	кв.м.	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4994,56	4999,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе: подвал инвентарная электрощитовая	кв.м.	1802,09	1821,0
	кв.м.	517,85	553,7
	кв.м.	3,82	3,8
	кв.м.	5,61	6,2
Места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура	кв.м.	1274,81	1257,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/4994,56	83/4999,6
1-комнатные	шт./кв. м	35/1404,38	35/1406,6
2-комнатные	шт./кв. м	23/1430,39	23/1432,3
3-комнатные	шт./кв. м	25/2159,79	25/2160,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5368,2	5372,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Канализация ф 110. Ливневая канализация ф 110 Электрокабель 4x240	П.м.	11,0	11,2
	П.м.	20,1	20,25
	П.м.	120	117
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич, пенобетон	Силикатный кирпич, пенобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	1,04	1,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 120 мм, вентилируемый фасад	Минплита 120 мм, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.07.2019, кадастровый инженер Луковенко Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат № 69-15-665 от 04.06.2015, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской

области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 08.07.2016

И.о. начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

"19" июль 2019 г.



(подпись)

А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)

КИ

1